

# Wir suchen Verstärkung | Stellenausschreibung Mitarbeiter\*in »Haustechnik & Vermietungen«

(m/w/d) | Unbefristet | 19,5 Std./Woche | Bewerbungsfrist: 29.02.2024

Das HausDrei-Team sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine\*n Facilitymanager\*in mit Hands-On-Mentalität, Interesse am Erhalt eines denkmalgeschützten Gebäudes mit all seinen Tücken, Macken und Überraschungen, Spaß an der Zusammenarbeit im Team sowie allen Nutzer\*innen des Hauses.

## HausDrei – Stadtteilkulturzentrum in Altona-Altstadt

Als Stadtteilkulturzentrum ist das HausDrei ein Treffpunkt zum Gestalten, Lernen, Bewegen und Zusammenkommen für die Nachbarschaft – ein Ort der Gemeinschaft und des Miteinanders in Hamburg Altona-Altstadt. Rund um das Haus bieten wir kostenlos regelmäßige Treff-, Kreativ- und Bewegungsangebote für Groß und Klein an. Zudem organisieren wir vielfältige Kulturveranstaltungen, Nachbarschaftsmärkte und Feste, die durch solidarische Preissysteme für alle erschwinglich sein sollen. Als Träger der freien Jugendhilfe bietet das Haus Kindern, Jugendlichen und jungen Erwachsenen aus der Nachbarschaft einen niedrigschwelligen Zugang zu Freizeit-, Kultur- und Beratungsangeboten. Alle Angebote fördern den nachbarschaftlichen Zusammenhalt, soziales Engagement, bieten Unterstützung in kreativen und selbststärkenden Prozessen, sowie kulturelle Bildung und Teilhabe.

Das Haus umfasst eine kleine Gastronomie, zwei Veranstaltungsräume, einen Seminarraum, sechs Büros, einen Außenaufzug, eine Kletterwand, eine Töpferei sowie eine Holz- und Metallwerkstatt. Das Gebäude ist Teil eines ehemaligen Krankenhauses-Ensembles (Baujahr 1861) mit einem Außenbereich (ca. 4.000 qm) mit altem Baumbestand, Kinderbereich, Bolzplatz wie auch Außen-Veranstaltungs- und Gastronomiefläche.

## Diese Aufgaben erwarten dich:

### Haustechnik und Gebäudemanagement

- Verwaltung und Umsetzung Gebäude- und Betriebssicherheit
- Instandhaltung und Planung von technischen Anlagen
- Koordination und Controlling von Wartungen der Haustechnik, rechtlich vorgeschriebenen Begehungen und technischen Prüfungen
- Koordination, Planung für Beauftragung von Fremdfirmen und Überwachung der Leistungen (Reinigung, Reparaturen, Wartungen kleinere Anlagen)
- Unterweisung von Mitarbeitenden und externen Nutzer\*innen im Bereich technische bzw. betriebliche Sicherheit

→ **HausDrei** // Stadtteilkulturzentrum in Altona-Altstadt  
Hospitalstraße 107, 22767 Hamburg // [www.haus-drei.de](http://www.haus-drei.de)

HausDrei 

### Vermietungen

- Steuerung und Durchführung der Vermietung der Räumlichkeiten an externe Nutzende (Gemeinnützige Vereine, Behörden, Unternehmen, gewerbliche Anbieter)
- Koordination und Kommunikation mit der Gastronomie-Pächterin
- Durchführung des Vertragswesens mit Mieter\*innen
- Schlüsselverwaltung u. Aufsicht über die zentrale Schließanlage

### Finanzen, Verwaltung, Team

- Finanzplanung und -abwicklung von technischen und handwerklichen Leistungen sowie Budgetverwaltung
- Fachliche Leitung des Hausmeisters (geringfügig Beschäftigter) sowie freiwillig Engagierten
- Teil des Teams und der wöchentlichen Teamsitzungen, sowie übergreifender Prozesse, wie zB. diversitätssensibler Öffnung des Hauses, Organisationsentwicklung etc.

### **Das solltest du mitbringen:**

- abgeschlossene Ausbildung im Bereich Haustechnik, Handwerk, Facilitymanagement und/oder vergleichbarem Abschluss
- Erfahrung oder Weiterbildung als Sicherheitsbeauftragte\*r wäre gut
- gründliche Fachkenntnisse oder Berufserfahrung in Bereichen der Haustechnik und des Gebäudemanagements, Betriebssicherheit, Arbeitsschutz, Kenntnisse von technischen Prüfverordnungen
- Spaß und Leidenschaft für handwerkliche Tätigkeiten
- Kenntnisse im Umgang mit Microsoft Office und Teams
- Empathie und Teamgeist
- strukturierte, eigenverantwortliche und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Deutsch als Erstsprache ist keine Voraussetzung, idealerweise bringst du aber mind. B 1/B 2-Niveau der deutschen Sprache ([s. Gemeinsamer europäischer Referenzrahmen für Sprachen](#)) mit
- Bewirb dich gerne auch, wenn nicht alle Punkte auf dich zutreffen

### **Wir bieten Dir:**

- eine unbefristete 0,5 Stelle
- Gehalt in Anlehnung an TVL-9b (inkl. Jahressonderzahlung)
- 30 Tage Urlaub plus freie Tage am 24. und 31.12.
- ein engagiertes Team
- regelmäßige Fortbildungsmöglichkeiten
- Betriebliche Altersvorsorge
- ein vielfältiges, interessantes Umfeld im Stadtteilzentrum und seinem Quartier

→ **HausDrei** // Stadtteilkulturzentrum in Altona-Altstadt  
Hospitalstraße 107, 22767 Hamburg // [www.haus-drei.de](http://www.haus-drei.de)

HausDrei 

**Deine Bewerbung:**

Schicke uns deine aussagekräftige Bewerbung (Motivationsschreiben mit frühestem Eintrittsdatum, Lebenslauf, Nachweise der Qualifikationen, aktuelle Beurteilung/Zeugnis, für die Berücksichtigung einer Schwerbehinderung bzw. Gleichstellung im Auswahlverfahren einen Nachweis) – ausschließlich per E-Mail – bis spätestens **29.02.24** an: [bewerbung@haus-drei.de](mailto:bewerbung@haus-drei.de)

Uns ist die Repräsentanz der Vielfalt unseres Quartiers wichtig und daher freuen wir uns über Bewerbungen – unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität. Wir fördern die berufliche Gleichstellung von Menschen aller Geschlechter sowie die Vereinbarkeit von Familie und Beruf.

**Kontakt:**

Fragen beantwortet dir gerne Christine Laufert (Geschäftsführung): 040-38 61 41 03, [christinelaufert@haus-drei.de](mailto:christinelaufert@haus-drei.de)

Wir freuen uns auf Dich!

→ **HausDrei** // Stadtteilkulturzentrum in Altona-Altstadt  
Hospitalstraße 107, 22767 Hamburg // [www.haus-drei.de](http://www.haus-drei.de)

HausDrei 