



Das Thalia Theater mit den Spielstätten am Alstertor und in der Gaußstraße zählt zu den führenden Sprechtheatern im deutschsprachigen Raum. Der gesellschaftspolitisch ausgerichtete Spielplan vereint Uraufführungen, Klassiker und Gastspiele sowie internationale Projekte und Festivals. Entschiedene Regiehandschriften sowie ein starkes, hochgelobtes Ensemble bestimmen das künstlerische Profil.

Wir suchen zum 1. April 2026 oder früher

Leitung Gebäudemanagement (m/w/d)

Ihre Aufgabe:

- Sie sind verantwortlich für die Wartung, Inspektion und Instandsetzung von Anlagen und technischen Einrichtungen der Kälte-, Klima- und Lüftungstechnik, der maschinentechnischen Einrichtungen, der Aufzug- und Hebeteknik, der elektrischen Hausinstallation.
- Sie sind gemeinsam mit der Technischen Direktion und den technischen Abteilungen an den Zuarbeiten der zukünftigen Sanierungen für die Bereiche der Haus- und Betriebstechnik des Thalia Theaters in Zusammenarbeit mit dem technischen Immobilienmanagement der Stadt Hamburg beteiligt.
- Ihre Einsatzorte sind die Gebäude des Thalia Theaters am Alstertor und in der Gaußstr.
- Sie leiten ein erfahrenes Haustechnik-Team und arbeiten als Teil der Technischen Direktion eng mit den technisch Verantwortlichen zusammen.

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Facility Management, Bauwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung oder vergleichbare Ausbildung und Berufserfahrung im oben genannten Bereich
- Zusätzliche Weiterbildungen im Bereich Gebäudemanagement sind von Vorteil
- Berufserfahrung im Gebäudemanagement, idealerweise in einem größeren Unternehmen oder einer öffentlichen Einrichtung
- Erfahrung in der Leitung eines Teams von Mitarbeitenden im Gebäudemanagement wünschenswert
- Umfassende Kenntnisse im Gebäudemanagement, inklusive technischer Anlagen, Instandhaltung, Energiemanagement und Sicherheitsvorschriften
- Erfahrung in der Planung und Umsetzung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Kenntnisse im Vertragsmanagement und der Zusammenarbeit mit externen Dienstleistenden
- Gute Kenntnisse in den relevanten Gesetzen und Vorschriften im Bereich Gebäudemanagement
- Fähigkeit, komplexe Projekte und Aufgaben zu planen, zu koordinieren und zu überwachen
- Erfahrung im Budgetmanagement und der Kostenkontrolle
- Bereitschaft zur Arbeit außerhalb der regulären Arbeitszeiten, insbesondere bei Notfällen oder dringenden Angelegenheiten
- Fähigkeit, effektiv mit anderen Abteilungen und externen Partnern zusammenzuarbeiten



- Bereitschaft zur Weiterentwicklung des Teams und zur Förderung einer positiven Arbeitsatmosphäre
- Sicherer Umgang gängigen Gebäudemanagement-Softwarelösungen

Wir bieten

- Sie profitieren von der betrieblichen Altersversorgung der Freie und Hansestadt Hamburg.
- Ein Arbeitsplatz in zentraler Lage mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Nutzen Sie alternativ unsere Bike-Leasing Kooperation und gestalten ihren individuellen Arbeitsweg.
- Angebote zur Gesundheitsprävention wie Firmenfitness, Yoga & betriebsärztliche Betreuung
- Sie erhalten vergünstigte Karten für die Produktionen des Thalia Theaters.
- Möglichkeit zu mobilem Arbeiten nach Vereinbarung

Die Position wird in Vollzeit besetzt.

Die tarifliche Einordnung erfolgt in den TV AVH.

Das Thalia Theater steht für Gleichstellung und richtet sich gegen Benachteiligung. Es begrüßt und wertschätzt Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, aller Nationalitäten, aller ethnischer oder religiöser Herkunft und mit vielfältigen Lebenshintergründen. Das Thalia Theater ist offen für alle. Besonders wichtig ist dem Thalia Theater die Repräsentanz von kultureller Vielfalt in jedweder Form. Menschen mit Schwerbehinderung werden bei gleicher Eignung unter Beachtung aller Umstände des Einzelfalls vorrangig berücksichtigt (der Einsatzort ist nur eingeschränkt barrierefrei).

Bitte übersenden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) bis zum 15.12.2025 ausschließlich per E-Mail (alle Unterlagen zusammengefasst in einem pdf-Dokument) an folgende E-Mail-Adresse: bewerbung@thalia-theater.de

Hamburg, den 11. November 2025